

# **НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАЛОЯНОВО**

Приета с Решение № 140, Протокол № 20 от 29.11.2001 г., изменена и допълнена с Решение № 144, Протокол № 15/26.05.2005 г., изм.и допълнена с Решение № 45, Протокол № 7/27.03.2008 г.,

## **РАЗДЕЛ I**

Общи положения

**Чл.1(1)** Тази наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми съоръжения и определя правомощията, относно реда за тяхното решаване.

(2) Тази наредба урежда реда за поставянето на преместваеми съоръжения върху терени частна, общинска и държавна собственост.

**Чл.2(1)** Върху поземлени имоти могат да се разполагат преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности – павилиони, кабинни, маси, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия обществен транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други), които не са трайно свързани с терена.

(2) Преместваеми съоръжения могат да се поставят върху части от тротоари, площадни пространства и зелени площи, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(3) Преместваемите съоръжения по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински и частни поземлени имоти и земи с променено предназначение.

(4) Не се разрешава поставянето на преместваемите съоръжения по тази наредба във вилни зони и земеделски земи, включително и тази по § 4 от ПЗРЗСПЗЗ.

## **РАЗДЕЛ II**

Видове преместваеми съоръжения.

**Чл.3(1)** По своето предназначение преместваемите съоръжения могат да бъдат: търговски и обслужващи.

(2) По вид са:

**1.** Със собствена подова и носеща конструкция:

- будки;
- кабини;
- сергии;
- маси;
- базарни конструкции за краткосрочни мероприятия.

**2.** С носеща конструкция, монтажно, закрепена към терена, демонтируема:

- павилиони;
- навеси;
- контейнерни бензиностанции и газстанции;
- тоалетни кабинни;
- атракционни детски съоръжения;
- спирконавеси;
- телефонни кабинни;
- елементи на градското обзавеждане.

(3) Максималната квадратура на преместваемите съоръжения е до 50 (петдесет) кв.м., едноетажни, с височина до 3,50 м.

(4) (доп. с Решение №144/ прието с Протокол № 15/26.05.2005 г) Допуска се увеличение на площта на преместваеми съоръжения с решение на Общинския съвет.

## **РАЗДЕЛ III**

Изисквания при поставяне на преместваеми съоръжения

Чл. 4(1) Върху части от тротоари и площадни пространства се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения по чл. 3(2)1, както и телефонни кабинки, спирконавеси и елементи на градското обзавеждане без В и К връзки.

**(2)**Преместваемите съоръжения по чл.3(2)2 се поставят само върху свободни площи от имоти и за тях се разрешава изграждане на ел. и В и К връзки и септични ями, при спазване на санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба.

**(3)**Изградените връзки и съоръжения са временни и се премахват за сметка на ползвателя след изтичане на договорните отношения, като се възстановява първоначалното състояние на терена.

**Чл.5(1) Забранява се разполагането на:**

**1.**Сергии и маси извън границите на определените за това терени.

**2.**Всички видове съоръжения с изключение на маси и сергии в обслужващите сервитути на инженерните съоръжения.

**3.**Всички видове преместваеми съоръжения, когато закриват входове, витрини, затрудняват или възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

**4. (доп. с Решение №144/ прието с Протокол № 15/26.05.2005 г)** На всички видове преместваеми съоръжения в училищни дворове, с изключение на тези за книжарски стоки **и закуски**".

**РАЗДЕЛ IV**

Ред за разрешаване на преместваеми съоръжения върху държавни и общински поземлени имоти.

**Чл.6(1)** Преместваемите съоръжения по чл.3 се разполагат върху поземлени имоти, публична и частна общинска и държавна собственост, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба и настоящата наредба, въз основа на одобрени схеми.

**(2)** Схемата по ал.1 се изготвя по предложение на кмета (наместника) на населеното място и обхваща цялото населено място. В това предложение се изяснява вида и характера на съоръженията в зависимост от необходимостта от търговско и общественото обслужване на населението.

**(3)** Схемата се изработва от компетентни технически лица чрез възлагана от кмета (наместника)на населеното място, за сметка на инвеститора.

**(4)** Схемата се изготвя върху картен материал в мащаба на действащия подробен устройствен план. На схемата се обозначават местата за разполагане на единични и групи съоръжения, размерите им и разстояния до регулационни линии, огради, бордюри, чупки други характерни кадастрални подробности.

Към схемата в легенда се изяснява характера и вида на съоръженията.

Тя се представя в три екземпляра (три броя комплектовани папки).

**(5)** Схемата се съгласува с КАТ, В и К, ЕР ЕАД и с ЛКС за съоръженията по чл.3(2)2.

**(6)** Схемата се одобрява от гл. архитект след разглеждане и приемане от общинския експертен съвет и се утвърждава с решение на ОбС.

**Чл. 7** /изм. С Решение № 45,Протокол № 7/27.03.2008 г./ (ал.1)Отдаването под наем на общински терени за разполагане на преместваеми съоръжения по одобрена схема се извършва по реда на НРПУРОИ.

ал.(2) За разрешаване на търговска дейност на открито се подава заявление по образец.

Т.1 Към заявлението се прилагат следните документи:

- 1.Документ за съдебна регистрация по Търговския закон.
- 2.Документ за данъчна регистрация.
- 3.Документ за регистрация по БУЛСТАТ.
- 4.Санитарно разрешително за продажба на хранителни стоки от ХЕИ Пловдив.
- 5.Копие от лична карта.
- 6.Други документи на които търговеца се позовава.

Т.2 Търговците на непреработена селскостопанска продукция подават заявление в общ вид и представят регистрационна и анкетна карта за земеделски производител.

Т. 3 Разрешителните за търговска дейност на открито се издават в срок от 30 дни от постъпване на заявлението. За периода от подаване на заявлението до издаване на разрешителното или мотивиран отказ, търговеца не подлежи на санкция по тази Наредба.

Т.4 Местата за търговия на открито се определят по схема, изготвена в съответната техническа служба и одобрена от Кмета на общината.

Т.5 За търговия на открито се заплащат такси на основание чл. 75 от ЗМДТ И Решение на Общински съвет – Калояново. Таксите се събират по реда на Закона за местни данъци и такси от 20-то до 30-то число на предходния месец.

Т.6 При организиране от страна на община Калояново на временни пазари /открити и покрити/, тържища, панаири и др. подобни , върху терени –общинска собственост, преместваемите съоръжения се поставят на местата , определени в одобрена схема, по поредността на подадените до Кмета на общината или упълномощено от него лице заявления.

**Чл.8** Лицата, спечелили процедурата по отдаване на търг или конкурс изготвят за своя сметка проект за преместваемото съоръжение съгласно действащата нормативна уредба, който след съответните съгласувания се одобрява от гл. архитект и се издава разрешение за поставяне.

## **РАЗДЕЛ V**

Ред за разрешаване на преместваеми съоръжения върху частни поземлени имоти.

**Чл.9** Преместваеми съоръжения се разполагат върху поземлени имоти – частна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата наредба, въз основа на скица с виза от гл. архитект.

**Чл. 10** Изработването и съгласуването на проектите се извършва по реда на чл. 8

## **РАЗДЕЛ VI**

### **Административно – наказателни разпоредби**

**Чл.11** Наказва се с глоба от 50 (петдесет) лева до 250 (двеста и петдесет) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание длъжностно лице, което:

1. Не изпълни изцяло или частично задълженията, възложени му от тази наредба.
2. Не изпълни писмено нареждане на по-горестоящ административен орган.
3. Не издаде в срок съответния административен акт или документ.
4. Не се произнесе в 30-дневен срок по молба или предложение за издаване на административен акт или по жалба по такъв.
5. Не препрати в седемдневен срок жалба или протест срещу административен акт на по-горестоящия административен орган.
6. Разпорежи или допусне да бъдат извършени монтажни работи или бъдат поставени преместваеми съоръжения в нарушение (отклонение) от наредбата.
7. Съгласува, одобри или утвърди документи в нарушение (отклонение) от наредбата.
8. Не вземе своевременно мерки за предотвратяване на незаконно поставяне на преместваемо съоръжение, ако бъде известен за това.
9. Разреша да бъдат свързани инженерните мрежи с незаконно поставено преместваемо съоръжение. Същото се отнася и за доставчикът на електроенергия.

**Чл. 12** Наказва се с глоба от 50 (петдесет) до 500 (петстотин) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение (отклонение) от настоящата наредба.
2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба.
3. Постави незаконно преместваемо съоръжение и не го премахне след като бъде писмено предупреден от административния орган, че извършва незаконна дейност.
4. Не извърши възстановителни работи по чл.4(3) и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност.

**Чл. 13** За други нарушения по тази Наредба, ако деянието не подлежи на по-тежко наказание, глобата е от 50 (петдесет) до 500 (петстотин) лева.

**Чл. 14(1)** Наказателните постановления се издават от кмета на Общината въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощеното длъжностно лице – специалист КРИС.

**(2)** Установяването на нарушенията и издаването на наказателните постановления се извършва по реда на ЗАНН.

#### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§1 До шест месеца от приемането на настоящата Наредба кметовете (кметските наместници) на населените места да представят нови схеми съгласно чл. 6.

§2 За съществуващите обекти с временен градоустройствен статут, които не са включени в новата схема действат разпоредбите на § 17 от ЗУТ.

§3 По реда и сроковете на предходните параграфи подлежат на премахване съоръжения, установени в нарушение на чл. 6 ал. 1.

§4 Тази Наредба е изготвена съгласно чл. 56 и чл. 57 от ЗУТ

***Наредбата е приета от Общински съвет Калояново с Решение № 140,  
прието с Протокол № 20/29.11.2001 г.***

***Наредбата е допълнена с Решение №144/ прието с Протокол 15/26.05.2005 г.***